

## Warszawa Wola, ul. Emila Zegadłowicza

Mieszkanie na sprzedaż



### Dane nieruchomości:

Numer oferty:	135671
Powierzchnia:	58 m <sup>2</sup>
Pow. działki:	0 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi:	2
Piętro/Pięter	0/3
Rok budowy:	1959
Jasna kuchnia:	Tak
Cena za m <sup>2</sup> :	6897 zł
<b>Cena:</b>	<b>400000 zł</b>

### Opis nieruchomości:

Poszukujesz cichego, przestronnego i funkcjonalnego, dwupokojowego mieszkania na warszawskiej Woli, sprawdź tą ofertę.

Mieszkanie dwustronne, z ekspozycją okien na wschód (sypialnia) i zachód (kuchnia i salon).

Układ pomieszczeń pozwala na dokonanie zmian i dostosowanie mieszkania do własnych potrzeb. Bez trudu można wydzielić dwie odrębne sypialnie z garderobami. (patrz plany)

Doskonałe mieszkanie dla rodziny z dziećmi jak również dla osób starszych. Wysoki parter gwarantuje prywatność i ogranicza do minimum wchodzenie po schodach.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 5,24 m.kw.

Pełne zieleni wewnętrzne podwórze pozwoli przyjemnie spędzać czas z dziećmi na placu zabaw lub wyjść na spacer.

Lokalizacja pozwala na korzystanie z atrakcji miasta z łatwym dojazdem w różne jego części. Na ul. Kasprzaka są dostępne dwie linie tramwajowe 10,11, sześć linii autobusowych 105, 109, 155, 171, 178, 190 oraz metro od Ronda Daszyńskiego. Na ul. Zegadłowicza są ogólnodostępne miejsca parkingowe.

W okolicy pełna infrastruktura miejska; sklepy, punkty usługowe, szkoły, ośrodki zdrowia, obiekty kulturalne oraz ośrodek sportowy z basenem.

Budynek zadbane, klatki schodowe odświeżone. W najbliższym czasie zostaną zdemontowane piecyki gazowe a budynek zostanie podłączony do ciepłej wody miejskiej.

Przy ul. Szarych Szeregów znajduje się parkin strzeżony na którym można wynająć miejsce postojowe.

ZADZWOŃ LUB NAPISZ ABY UMÓWIĆ SIĘ PREZENTACJĘ.

